



Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Ақтөбе Г.А., г.Ақтөбе

Уведомление о начале производства строительного-монтажных работ

KZ75REA00401390 02.07.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

О. Сопрун

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

От заказчика (застройщика) КГУ Хромтауская гимназия №5, 31100, Хромтау, Хромтау, Айтеке би, 57, 87133624409

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительного-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт здания КГУ «Хромтауская гимназия №5» ГУ «Отдел образования Хромтауского района, УО Актюбинской области» по улице Айтеке би, 57, город Хромтау, Хромтауский район, Актюбинской области.

Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау Айтеке би 57

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 03.07.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 03.02.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановление акимата Хромтауского района от 25.09.2023 года № 45.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ГУ Хромтауский районный отдел финансов

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 20.08.2020 года, либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «Рудстрой ЛТД» 14002564 17.02.2014 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от _____ года № _____, выданного

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ Хромтауская гимназия №5 158 14.12.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) **5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 21.11.2023, Частная, Астафурова Елена Викторовна; Носенко Константин Викторович; Кунаев Жанибек Амантаевич, -;-; KZ45VJE00081740; KZ47VJE00071907; KZ78VJE00073483, Предпроектная документация; Конструктивная часть; инженерные сети и системы, ТОО «ExpertCentr»; ТОО "Expertcentr"; ТОО «ExpertCentr»**

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)

Производственный кооператив "ЕРЗАТ", Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, У. Бактыбай, 78, -, 19011329, 22.05.2019 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 14.02.2024 года № 12.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 57Ж/К от 11.11.2019 года назначен (в случае назначения) Манаспаев Руслан Муратович, Ш кол директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахскую академию спорта и туризма, 2010, физическая культура и спорта

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 48 от 21.06.2024 года назначен (в случае привлечения подрядной организации)

Кублашов Серик Булегенулы, Прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Актюбинский строительный техникум, 1985 г., промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД», 14002564, 17.02.2014, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, АБИЛКАЙЫР ХАНА, 28, 64, 87132

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице ШУДАБАЕВ КУАНЫШГАЛЕЙ САПАРОВИЧ, Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 21.02.2024 года № 4;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № _____,

2) организацией ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"; ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"; ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана; Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана; Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , Санкибай батыра ; Санкибай батыра; Санкибай батыра , 173Д; 173Д; 173Д ; ; , -; -;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

КУБАЕВ СЕРИК ЗАКИРОВИЧ; ЕРНИЯЗОВ АМАНГАЛИ МАМАТАЕВИЧ; ЖЕНСИКБАЕВ АСЕТ СЕРИКОВИЧ
KZ03VJE00071147; KZ32VJE00073826; KZ31VJE00061622 от 08.12.2021 0:00:00; 20.04.2022 0:00:00; 25.01.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 17.06.2024 0:00:00; 17.06.2024 0:00:00; 17.06.2024 0:00:00 № 50; 50; 50,

3) экспертом № _____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.